



Perspektive Baufeld A1, Blick auf die Gartenseite



Ansicht Ost Baufeld A1 1:200



Grundriss mit Umgebung Baufeld A1 1:200

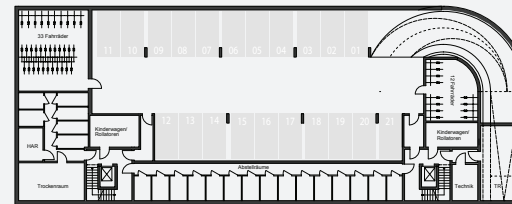


Lageplan Baufeld A1 1:500

**Gebäudekonzept**  
Die klassische Spannereinschließung der barrierefrei ausgeführten Geschosswohnungen ermöglichte eine wirtschaftliche Grundrisorganisation, die insbesondere in Kombination mit den vorgeprägten Durchwegungsrandstreifen, eine hohe Wohnqualität bietet.  
Ein hoher Nutzwert und eine gute Möblierbarkeit haben hier höchste Priorität.  
Bodentiefe Fenster schaffen eine Verbindung zwischen Innen- und Außenraum und sorgen für ein freundliches und offenes Erscheinungsbild der Gebäude. Kleine Räume erhalten dadurch eine großzügige in Wohnungen verfügen über großzügige Balkone oder Terrassen oder Dachterrassen. Die Erdgeschosswohnungen sind mit Mietergärten ausgestattet.  
In Baufeld G1 wurden die nach Süden ausgerichteten Balkone und Terrassen durch einen Küchenbalkon zum Innenbereich ergänzt – ein schattiger Platz im Sommer mit einem attraktiven Ausblick ins Grüne.  
Die Gebäude in Baufeld A1 bieten einen optimalen Ausblick in den angrenzenden Landschaftsraum.

**Material und Gestaltung**  
Durch die Gliederung der Lochfassaden entsteht ein abwechslungsreiches und individuelles Erscheinungsbild, was den einzelnen Gebäuden einen hohen Wiedererkennungswert verleiht und dem Alexianer Quartier als besonderem Ort gerecht wird. Helle Farbtöne kontrastieren mit den in Ziegeln ausgeführten Teilbereichen und verleihen den Gebäuden eine wertige Erscheinung.  
Die Balkonbrüstungen sind als pulverbeschichtete Lochblechbrüstungen vorgesehen. Sie bieten einen guten Blickschutz, wirken aber trotzdem leicht.

**Maßnahmen zur Wirtschaftlichkeit**  
Durch Optimierung der Verkehrsflächen wurde ein angemessenes und günstiges Verhältnis zwischen der Anzahl der Aufzüge und der anzuwendenden Wohnflächen geschaffen. Optimierte Schachtnutzungen sorgen für gerade Strangführungen ohne aufwendige Leitungsvorgänge.



Grundriss Tiefgarage Baufeld A1 1:200



Grundriss A1 Gebäude 2 1:200



Grundriss A1 Gebäude 1 1:200



Ansicht Nord Baufeld A1 Gebäude 1 1:200



Ansicht Süd Baufeld A1 Gebäude 2 1:200



Schnitt Ost-West 1:200



Ansicht West Baufeld A1 1:200